



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/293854/2017/OS/PS/Pro

Spisová značka: S-SMOL/262970/2017/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20

V Olomouci 20.12.2017

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Bc. Leona Procházková, dveře č. 2.30

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

Telefon: 588488175

E-mail: leona.prochazkova@olomouc.eu

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník **Univerzita Palackého v Olomouci**, IČ 61989592, Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc, v zastoupení AMTB, s.r.o., IČ: 26381389, Hanušova 100/10, 779 00 Olomouc-Lazce, podali dne 13.11.2017 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o vydání stavebního povolení na:

Stavební úpravy objektu FF UP Olomouc tř. Svobody 26

v obci Olomouc, části obce Olomouc-město, **č.p. 686**, ulice třída Svobody č.or. 26, na pozemku parc. st. 864, zastavěná plocha nádvoří, k.ú. Olomouc-město.

Pro tuto stavbu - stavební úpravy (přístavbu) byl vydán dne 7.4.2017 pod č.j. SMOL/087199/2017/OS/US/Sev územní souhlas č.. 130/2017, se kterým je povolovaná stavba v souladu.

K žádosti byla doložena ve dvou vyhotoveních projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Marek Brejcha, ČKAIT - 1201878.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 odst. 1 písm.b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) přezkoumal podanou žádost a připojené podklady ve stavebním řízení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl, že stavba

Stavební úpravy objektu FF UP Olomouc tř. Svobody 26

v obci Olomouc, části obce Olomouc-město, **č.p. 686**, ulice třída Svobody č.or. 26, na pozemku parc. st. 864, zastavěná plocha nádvoří, k.ú. Olomouc-město, se podle § 115 stavebního zákona

povoluje.

Stručný popis stavby:

Předmětem předložené projektové dokumentace jsou stavební úpravy jihozápadního křídla stávající stavby, objektu Filozofické fakulty Univerzity Palackého orientovaného do ul. Javoříčská. Stávající objekt je zděný dvoupodlažní, nepodsklepený s dodatečně vloženou stropní kci a přístavěnými částmi

směrem do nádvoří. Prostory dotčené stavební úpravou jsou nyní užívány v 1.NP – učebny, kanceláře a pomocné prostory; ve 2.NP – kanceláře+ kabinety vyučujících a sklady.

Vybudované prostory budou sloužit pro výukové potřeby projektu CIRMIC. Nově zde vznikne v 1.NP – přednáškový sál; posluchárna (dále dělitelná mobilními příčkami na dílčí posluchárny, učebny). Sál bude přístupný z foyer, ve kterém bude umístěna školní kavárna. V 1.NP zůstane zachován stávající server, který nebude stavebními úpravami dotčen. Ve 2. NP pak budou umístěny speciální učebny a kanceláře. Dále jsou navrženy i stavební úpravy 1.NP jihovýchodního křídla stávajícího objektu; úpravy související s propojením objektu dvorního traktu na stávající objekt v úrovni 2.NP a úprava stávajícího nádvoří.

Návrh stavebních úprav dvorního traktu objemově navazuje na proporce stávající stavby. Objekt zůstává dvoupodlažní, v 1.NP bude obnovena vysoká dispozice prostoru s velkým sálem. Zůstává zachována kompozice pětioké fasády a budou obnovena okna v původním vyšším řádu. Směrem do nádvoří bude v místě stávajících přístaveb nově přistaven prostor foyeru/kavárny tvořený jednoduchou hmotou s výrazným průběžným prosklením. 2.NP bude nově výškově osazeno až do úrovně podlahy 2.NP hlavního objektu tak, aby byl umožněn bezbariérový přístup a funkční propojení se stávajícím objektem. Se severním křídlem stávající budovy bude dvorní trakt propojen pouze v úrovni 2.NP subtilním proskleným krčkem.

Součástí stavebních úprav budou bourací práce na dvorní části přístavby – odstranění druhotných přístaveb a přestropení; odstranění střechy a ubourání zdiva pod úroveň navrženého stropu. Směrem do nádvoří je pod částí stavby navrženo nové založení a dále sanace stávajícího založení pomocí mikropilot. Nové svislé kce budou zděné stěny; ocelobetonové sloupy. Obvodová stěna je navržena jako ŽB monolitická. Stropní kce 1.NP je navržena monolitická průvlaková deska. 2.NP sprážená deska ze zabetonovaného trapézového plechu na ocelových nosnících. V části 1.NP do ulice bude ponecháno stávající zdivo, vč. oken. Zastřešení je navrženo formou ploché střechy se spádovými plochami. Na střeše bude vytvořen instalační prostor zakrytý zvýšenou atikou hlavní střechy. Zbývající část střechy je navržena jako vegetační. Středem objektu je navrženo prosvětlení chodbového prostoru pomocí střešního podélného tepelněizolačního světlíku. Nové rozvody ing. sítí budou napojeny na stávající rozvody stavby. Nově bude v objektu řešena technologie vzduchotechniky.

Pro provedení stavby se stanovují tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která bude zaslána stavebním úřadem po nabytí právní moci stavebního povolení stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Stavba bude provedena za dodržení ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
5. Elektrická instalace a ochrana proti blesku bude provedena dle příslušných státních norem (ČSN) a revizní zprávy budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před započatím stavebních prací termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu.

8. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce. Totéž se týká i provádění výkopových prací, které nelze zahájit bez povolení výše uvedených odborů Magistrátu města Olomouce.
9. Před započatím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
10. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
11. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2019.
12. Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek, který je přílohou žádosti o stavební povolení, popř. v této podmínce stavebního povolení, a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky v dané fázi výstavby. Kontrolní prohlídky budou provedeny v těchto fázích výstavby:
 - po provedení bouracích prací
 - po provedení založení stavby (přístavby)
 - po dokončení hlavních stavebních prací

Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:

- Krajské hygienické stanice č.j.: KHSOC/28991/2017/OC/HP ze dne 7.11.2017
- Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí č.j.: SMOL/120937/2017/OZP/OH/Noz ze dne 21.6.2017

Účastníkem podle § 27 odst. 1 správního řádu je: Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9.

Odůvodnění:

Stavební úřad opatřením ze dne 29.11.2017 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 10 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto stavebnímu řízení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a zjistil že projektová dokumentace odpovídá umístění stavby, je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou - Ing. Markem Brejchou, ČKAIT - 1201878, jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Ke stavbě je zajištěn příjezd z ulice Javoříčská. Doklady předložené stavebnímu úřadu vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad též ověřil, že účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Žádost projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění změny č. 20/2012 Sb. (dále jen „Vyhláška“) a zvláštnímu předpisu vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a respektuje podmínky umístění stavby.

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou stavebník a vlastník stavebními úpravami dotčené

stavby Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 a dále vlastník pozemku bezprostředně sousedícího se stavbou Statutární město Olomouc, zastoupené odborem majetkoprávním, IČO: 00299308, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů - Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Magistrátu města Olomouce, IČO: 00299308, odboru památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Magistrátu města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí - oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

Doručí se:

účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu
stavebník

1. Univerzita Palackého v Olomouci, IČ 61989592, Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc, v zastoupení AMTB, s.r.o., IČ: 26381389, Hanušova 100/10, 779 00 Olomouc-Lazce

účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu

2. Statutární město Olomouc, zastoupené odborem majetkoprávním, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 - DS



Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány a ostatní:

3. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9 (č.j: HSOL-3666-2/2017) - DS
4. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9 (č.j.: KHSOC/28991/2017/OC/HP) - DS
5. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 (č.j: SMOL/120937/2017/OZP/OH/Noz) - DS
6. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí - oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
7. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 (Sp.zn.: S-SMOL/117522/2017/OPP) - DS

Na vědomí:

8. spis